



**SOLEIL IMMO – Le TUC IMMOBILIER**  
**1 rue de la République/24 bd du Portalet**  
**30500 SAINT AMBROIX**  
 SARL au capital de 100 € RCS NIMES 749964656  
 CPI N° 3001 2017 000 016 358 - CCI DU GARD  
 Garant : QBE INSURANCE 21 rue Balzac 75008  
 PARIS  
 Tél : 04.66.24.30.30

**EN APPLICATION DE L'ARRÊTÉ DU 10/01/2017**  
**BAREME DES HONORAIRES**  
*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %*

**EN TRANSACTION :**

Honoraires calculés sur le prix de vente net vendeur :

**I – HABITATIONS :**

**II – TERRAINS :**

Montant du prix net vendeur	Taux Honoraires	Montant du prix net vendeur	Taux Honoraires
Jusqu'à 100.000 €	10 %	Jusqu'à 60.000 €	12 %
De 100.001 € à 150.000 €	8 %	Au dessus de 60.000 €	10 %
De 150.001 € à 200.000 €	7 %		
De 200.001 € à 250.000 €	6 %		
De 250.001 € à 300.000 €	5,5 %		
De 300.001 € à 400.000 €	5 %		
Au dessus de 400.000 €	4 %		

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente, de rédaction des compromis.

**En cas de signature d'un mandat de négociation du prix par l'acquéreur, acceptée par le vendeur, les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur seront :**

- de 1.000 € maximum pour un prix de vente jusqu'à 100.000 €
- et de 2.000 € maximum pour un prix de vente au dessus de 100.000 €

**III – FONDS DE COMMERCE :**

10% HT DU PRIX DE CESSION

**IV – VIAGER :**

10% maximum

**AUCUNE COMMISSION NE POURRA ÊTRE INFÉRIEURE À 5 000 EUROS**

**EN LOCATION :**

10% du loyer annuel : Divisé entre le bailleur et le preneur pour les locations soumises à la loi du 06/07/89

- A la charge du preneur pour les locations non soumises à la loi du 06/07/89

**AVIS DE VALEUR :** 150 euros HT soit 180 euros TTC