

## HONORAIRES DE LOCATION

### LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

#### HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires relatifs à  
l'organisation de la visite,  
la constitution du dossier,  
la rédaction du bail

#### À la charge du bailleur

1 mois de loyer charges  
comprises\*  
ou Indice ALUR au m<sup>2</sup>  
suivant la zone concernée\*\*

#### À la charge du locataire

Indice ALUR au m<sup>2</sup>  
suivant la zone concernée\*\*

Honoraires d'état des lieux

Inclus ou 3 € / m<sup>2</sup>

3 € / m<sup>2</sup>

#### EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Forfait partagé à parts égales  
entre locataire et propriétaire  
intégrant les honoraires de  
location et de rédaction du bail

150 €

#### RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL

Renouvellement du bail

5 € / m<sup>2</sup>

Avenant au bail

5 € / m<sup>2</sup>

Copie

25 €

### LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Selon convention

\* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

\*\* Deux zones :

- Zone tendue (agglomérations de plus de 50 000 habitants) : 10 € / m<sup>2</sup>

- Hors zone (reste du territoire) : 8 € / m<sup>2</sup>

**Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).**

## HONORAIRES DE VENTE / ACHAT

### IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

À la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

#### RIX DE VENTE NET

#### FORFAIT OU TAUX

Jusqu'à 25 000 €

2500 €

Entre 25 001 € et 50 000 €

4500 €

Entre 50 001 € et 75 000 €

6500 €

Entre 75 001 € et 150 000 €

8500 €

Entre 150 001 € et 200 000 €

9500 €

À partir de 200 001 €

6 %

Estimation

Gratuite

## INFORMATIONS LÉGALES

**Raison sociale :** Cabinet GLV Immobilier

**Siège social :** 118 Rue Solférino 59000 Lille

**Forme sociale :** SARL

**Capital :** 5 000 €

**SIRET :** 523627974

**Téléphone :** 03 59 39 13 03

**Numéro de carte professionnelle :** 2103 T 645 G

**Caisse de garantie :** GALIAN, 89 Rue de la Boétie 7500 Paris, pour un montant de 120 000 euros en Transaction Immobilière, 300 000 euros en Gestion Immobilière et 500 000 euros en Syndic de copropriétés sous le n° 42930 et assurée en Responsabilité Civile Professionnelle

**Numéro de TVA intracommunautaire :** FR71523627974

**Gérant :** Clément GRASSET