



BARÈME DES HONORAIRES

ANNEXE n°16 AVIGNON ET SA PERIPHERIE

APPLICABLE A COMPTER DU 15 juin 2020

Ces honoraires de transactions s'appliquent sauf conditions particulières liées à une délégation de mandat où le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat et sauf barème spécifique des promoteurs immobiliers et lotisseurs dans le cadre de la vente de programmes neufs et terrains

MANDAT DE VENTE

**Honoraires à la charge du propriétaire vendeur, calculés sur le prix de vente net.
Les tranches de ce barème ne sont pas cumulatives**

I – IMMEUBLES A USAGE D’HABITATION :

Jusqu'à 150 000 €	6% TTC
De 150 001 à 450 000 €	5% TTC
Plus de 450 000 €	4% TTC

II - TERRAINS : 10 % TTC

III - “PRESTIGE & CHÂTEAUX” :

Jusqu'à 5 000 000 €	5% TTC
Plus de 5 000 000 €	4% TTC

IV - VIAGERS : 15 % TTC

V - FONDS DE COMMERCE (et cession de titres) : 8 % HT du prix de cession

MANDAT DE RECHERCHE

Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant, soit l'acquéreur.

**Aucune commission ne sera inférieure à 5.000€ TTC
(et 5.000€ HT pour les fonds de commerce et cession de titres)**

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.



AVIS DE VALEUR

I - HABITATION : 600€ TTC

II - COMMERCIAL : 900€ TTC

LOCATION

I - A USAGE D'HABITATION VIDE ET MEUBLE CONSTITUANT LA RESIDENCE PRINCIPALE DU PRENEUR :

A – HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL (partagés entre le bailleur et le preneur).

- part preneur :

Pour les biens de 10 m² à 30 m² : 8 €/m² habitable

Pour les biens de 30 m² à 60 m² : 7 €/m² habitable

Pour les biens de 60 m² à 90 m² : 6 €/m² habitable

Pour les biens de plus de 90 m² : 5 €/m² habitable

- part bailleur :

Pour les biens de 10 m² à 30m² : 8 €/m² habitable

Pour les biens de 30 m² à 60 m² : 7 €/m² habitable

Pour les biens de 60 m² à 90m² : 6 €/m² habitable

Pour les biens de plus de 90 m² : 5 €/m² habitable

B – HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE (partagés entre le bailleur et le preneur)

- part locataire : 3 € m²

- part bailleur : 3 € m²

II - A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : (à la charge du preneur)

15 % HT du loyer net de charges de la période triennale (avec un minimum de 2.500€ HT).

III - A USAGE MIXTE : (à la charge du preneur)

14 % TTC du loyer net de charges de la première année.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.