



BAREME DES HONORAIRES

APPLICABLE A COMPTER DU 9 JUIN 2020

Ces honoraires de transaction s'appliquent sauf conditions particulières liées à une délégation de mandat où le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat et sauf barème spécifique des promoteurs immobiliers et lotisseurs dans le cadre de la vente de programmes neufs et terrains.

MANDAT DE VENTE

Honoraires à la charge du propriétaire vendeur, calculés sur le prix de vente.

1 IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION :	
Mandat simple	5% TTC
Mandat préférence ou exclusif	6% TTC
2 TERRAINS :	6 % TTC
3 VIAGERS :	10% TTC
4 FONDS DE COMMERCE (ET CESSION DE PARTS SOCIALES) :	10% HT du prix de cession
5 GARAGES :	10% TTC

MANDAT DE RECHERCHE

Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant, soit l'acquéreur.

AUCUNE COMMISSION NE SERA INFÉRIEURE A 8000 EURO TTC (Sauf Garages)

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans la majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.

AVIS DE VALEUR HABITATION : 170 EURO TTC

LOCATION A USAGE D'HABITATION


VIDE ET MEUBLE CONSTITUANT LA RESIDENCE PRINCIPALE DU PRENEUR :

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL
(Partagés entre le bailleur et le preneur). Liste des zones suivant décret n°2004-890 du 1^{er} Août 2014

Part preneur :	Part bailleur :
12 Euro TTC/M2 Habitable en zone très tendue	12 Euro TTC/M2 Habitable en zone très tendue
10 Euro TTC/M2 Habitable en zone tendue	10 Euro TTC/M2 Habitable en zone tendue
8 Euro TTC/M2 Habitable pour les autres communes	8 Euro TTC/M2 Habitable pour les autres communes

LEMALPES TRANSACTIONS - Le TUC IMMOBILIER

7 Rue des Vieux Thononais – 74200 THONON LES BAINS

 **04 50 26 15 15** - @ thonon@letuc.com – Site internet : www.letuc.com

RCS Thonon-les-Bains 881 520 209 Tva intracom : FR 72 881 520 209 – RCP MMA IARD n°114 240 087 –
Transactions immobilières sans maniement de fonds- CPI 7401 2020 000 044 602 de la Haute Savoie