



AGENCE PEAK IMMO ANNECY

HONORAIRES 2021

TRANSACTION

Pour les locaux à usage d'habitation, locaux commerciaux

- 6% TTC du prix de vente
- 5% TTC du prix de vente à partir de 250 000 €
- 5 % TTC du prix de vente à partir de 350 000 €

Pour les programmes neufs :

entre 3% et 5 % TTC du prix de vente TTC

Pour les terrains à bâtir :

- 8 % TTC du prix de vente

Pour les garages et parkings :

- forfait de 2 000,00 € TTC

GESTION

Gestion locative % du montant des encaissements	Part propriétaire	Part locataire
Location d'habitation vide ou meublé	*7,5 % TTC (6,25 % HT) *taux dégressif suivant montant des encaissements)	
Assurance loyers impayés % du montant des encaissements	3,6 % TTC (3 % HT)	
Entremise et négociation	30 €	
Locaux commerciaux et professionnels	7,5% TTC (12,5 % HT)	
Honoraire de mise en location :		
Visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail	Zone tendue : 10 €/m ² Zone non tendue : 8/m ²	Zone tendue : 10 €/m ² Zone non tendue : 8/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
Location à usage commercial ou professionnel		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	9 % TTC (7,5 % HT) montant annuel hors charges	9 % TTC (7,5 % HT) montant annuel hors charges