



# ERA PASSION'IMMO

AGENCE DE MERIGNAC



495 avenue de Verdun - 33700 MERIGNAC

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

Maisons, appartements, terrains

Locaux professionnels

A compter du 02 septembre 2019

	Prix de mise en vente		Honoraires
De	-	23 000 €	1 500 €
De	23 001 €	43 000 €	3 000 €
De	43 001 €	66 000 €	6 000 €
De	66 001 €	99 999 €	8 500 €
De	100 000 €	110 000 €	7,83%
De	110 001 €	430 000 €	6,54%
De	430 001 €	530 000 €	5,66%
De	530 001 €	740 000 €	4,76%
Au dessus de 740 000 €			4,3%
Immobilier commercial			10%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire à titre exceptionnel  
Propriété destinée à être divisée ou terrain à bâtir : 10 % du prix de vente  
En cas de prise en charge des frais de division des propriétés par l'agence le barème sera augmenté de 3 500 €

### DES AGENTS IMMOBILIERS EFFICACES

En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier AMEPI, le montant de la commission d'agence est déterminé non pas en application du barème de commission de notre agence, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien concerné et l'agence immobilière titulaire du mandat exclusif du fichier AMEPI ou de sa délégation. Les honoraires initiaux déterminés librement entre les vendeurs seront partagés entre les agences

## HONORAIRES DE LOCATION / GESTION

Le montant du plafond d'honoraires par partie pour la visite, la constitution du dossier, et la rédaction du bail est fixé à un montant de 10 € / m2 de surface habitable

Le montant du plafond d'honoraires par partie pour la réalisation de l'état de lieux est fixé à un montant de 3 € / m2 de surface habitable

Les honoraires d'entremise et de négociation sont de 150 € TTC à la charge du propriétaire

Les honoraires de gestion sont de 6,5 % HT du loyer et des charges encaissées

SARL AU CAPITAL DE 120 000 €

CARTES PROFESSIONNELLES : TRANSACTION N° 33 01 2018 000 039 146 -

DELIVREES PAR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE BORDEAUX

GARANTIE FINANCIERE : ALLIANZ - 1 Cours Michelet CS 300 51 92076 PARIS LA DEFFENSE CEDEX - GARANTIE 110 000 €

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT ET FINANCIEREMENT INDEPENDANTE