

HONORAIRES

LOCATION

Honoraire propriétaire-bailleur

- + Estimation de la valeur locative de votre bien pour un prix juste ;
- + Mise en location de votre bien : site internet, publicité dans différents supports, portails immobiliers, fichiers clients;
- + Visite et sélection des candidats locataires;
- + Présentation du dossier locataire au propriétaire;
- + Etat des lieux d'entrée et de sortie;
- + Rédaction du bail.

Forfait location d'habitation (avec locataire proposé par le propriétaire), se référer à « rédaction acte ».

0 à 30 m² → **8.5% TTC** du loyer annuel hors charges dans la limite des plafonds fixés par la législation. *

Plus de 31 m² → **8% TTC** du loyer annuel hors charges dans la limite des plafonds fixés par la législation. *

Répartition :

→ Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 8 €/m² pour « autres zones », 10 €/m² pour les zones tendues, 12 €/m² pour les zones très tendues.

→ Etat des lieux : 3 €/m².

* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.

Honoraire locataire

- + La visite du logement
- + La constitution du dossier
- + La rédaction du bail
- + Etat des lieux

0 à 30 m² → **8.5% TTC** du loyer annuel hors charges dans la limite des plafonds fixés par la législation. *

Plus de 31 m² → **8% TTC** du loyer annuel hors charges dans la limite des plafonds fixés par la législation. *

Répartition :

→ Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 8 €/m² pour « autres zones », 10 €/m² pour les zones tendues, 12 €/m² pour les zones très tendues.

→ Etat des lieux : 3 €/m².

* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.

Location de garage

90 euros TTC pour le propriétaire*

90 euros TTC pour le locataire*

* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.

ERA Orléans Gestion

SARL Seine et Loire Gestion – 61 rue Bannier – 45000 Orléans

Téléphone : 02.38.77.19.20 – email : gestion@era-orleans.fr

RCS Orléans 789 726 577 – Numéro carte professionnelle : G : 315 629 – T : 432 715

Caisse de garantie Allianz - Montant garantie G : 110 000 €



HONORAIRES

<p><u>Location à usage commercial/professionnel</u> <u>Location à usage mixte</u></p> <p>+ Estimation de la valeur locative de votre bien pour un prix juste ; + Mise en location de votre bien : site internet, publicité dans différents supports, portails immobiliers, fichiers clients; + Visite et sélection des candidats locataires; + Présentation du dossier locataire au propriétaire; + Etat des lieux d'entrée et de sortie; + Rédaction du bail.</p>	<p><u>10 % TTC</u> de la première triennale à la charge du locataire *</p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>
<p><u>Rédaction d'acte</u></p> <p>→ Rédaction du bail d'habitation → Avenant au bail →</p>	<p><u>150 € TTC</u> pour le propriétaire * <u>150 € TTC</u> pour le locataire dans la limite de 8 €/m² pour « autres zones », 10 €/m² pour les zones tendues, 12 €/m² pour les zones très tendues. *</p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>
<p><u>Etat des lieux HORS GESTION</u></p>	<p>Hors Location : 3 € /m².</p> <p>sauf en cas pour un déplacement de plus de 15 km, <u>50 € TTC</u> à partager par le propriétaire et le locataire.*</p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>

ERA Orléans Gestion

SARL Seine et Loire Gestion – 61 rue Bannier – 45000 Orléans

Téléphone : 02.38.77.19.20 – email : gestion@era-orleans.fr

RCS Orléans 789 726 577 – Numéro carte professionnelle : G : 315 629 – T : 432 715

Caisse de garantie Allianz - Montant garantie G : 110 000 €

HONORAIRES

GESTION

<p><u>Gestion immobilière</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + avis d'échéances, quittancements + suivi de la relation avec le locataire + encaissement des loyers et charges, traitement des relances, + suivi des impayés et mise en œuvre de toutes procédures amiables ou judiciaires, + contrôle annuel des assurances locatives, + révision annuelle des loyers, + suivi des congés, + gestion du syndic et contrôle des charges ; régularisation des charges ; règlement des charges et des factures fournisseurs + état constitutif des éléments permettant la déclaration de revenus fonciers, + devis pour toutes interventions, + détermination des réparations locatives + suivi des sinistres, présence et assistance aux expertises... 	<p>6 % TTC de toutes les sommes perçues sauf dépôt de garantie. (Hors assurance Loyers impayés). *</p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>
<p><u>Assurance Garantie Loyers Impayés</u></p> <p><u>INSOR / GALIAN</u></p> <p>Garantie des loyers, détériorations immobilières et frais de procédure.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Loyers impayés : montant de la garantie : 80.000 € Durée de la garantie : illimitée <input checked="" type="checkbox"/> Détériorations immobilières : montant de la garantie : 8.000 € Durée de la garantie : illimitée <input checked="" type="checkbox"/> Protection Juridique : montant de la garantie : 8.000 € Par litige et par année d'assurance 	<p>2.5 %TTC de toutes les sommes quittancées sauf dépôt de garantie, selon TVA en vigueur. Ces honoraires tiennent compte de la cotisation GLI à l'assureur et du traitement du dossier GLI par nos services.*</p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>
<p><u>Frais de vacations diverses pour :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> → Présence aux assemblées générales → Réception appartement neuf 	<p><u>Forfait : 70 euros TTC. *</u></p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>
<p><u>Frais divers</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + <u>Frais de rappel des loyers impayés au 15 du mois</u> par courrier ou mail + <u>Frais de rappel des loyers impayés au 20 du mois</u> par courrier recommandé + <u>Frais de rejet bancaire</u> 	<p><u>8 € TTC*</u></p> <p><u>30 € TTC*</u></p> <p><u>20 € TTC*</u></p> <p>* Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA.</p>

ERA Orléans Gestion

SARL Seine et Loire Gestion – 61 rue Bannier – 45000 Orleans

Téléphone : 02.38.77.19.20 – email : gestion@era-orleans.fr

RCS Orléans 789 726 577 – Numéro carte professionnelle : G : 315 629 – T : 432 715

Caisse de garantie Allianz - Montant garantie G : 110 000 €