

BAREME HONORAIRES

TRANSACTION

Biens d'habitation

- Moins de 30 000 €	Forfait 3 000 € TTC
- De 30 001 € à 300 000 €	4% + forfait 3 000 € TTC
- Au-delà de 300 000 €	4% + forfait 2 000 € TTC

Biens commerciaux ou industriels

- 10 % TTC avec minimum forfaitaire de 5 000 € TTC

Siège social

37, Grande Rue
71390 BUXY
Tél : 03 85 92 05 04
Fax : 03 85 92 10 00
buxy@strategie-immobilier.com

Bureaux secondaires

26, La Promenade
71460 ST GENGOUX LE
NATIONAL
Tél : 03 85 92 68 73
Fax : 03 85 92 67 03
stgengoux@strategie-immobilier.com

Grande Rue
71640 MERCUREY
Tél : 03 85 41 03 92
Fax : 03 85 41 09 93
mercurey@strategie-immobilier.com

TRANSACTIONS

**ADMINISTRATION
DE BIENS**

LOCATIONS

Barème à jour au 27 octobre 2018



BAREME HONORAIRES

ADMINISTRATION DE BIENS

Siège social

37, Grande Rue
71390 BUXY
Tél : 03 85 92 05 04
Fax : 03 85 92 10 00
buxy@strategie-immobilier.com

Bureaux secondaires

26, La Promenade
71460 ST GENGOUX LE
NATIONAL
Tél : 03 85 92 68 73
Fax : 03 85 92 67 03
stgenoux@strategie-immobilier.com

Grande Rue
71640 MERCUREY
Tél : 03 85 41 03 92
Fax : 03 85 41 09 93
mercurey@strategie-immobilier.com

TRANSACTIONS

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATIONS

Honoraires gestion

6% HT sur loyers, charges et accessoires

Base : sur ensemble des encaissements (hors dépôt de garantie)

Honoraires services supplémentaires

	HT	TTC
Déclaration annuelle des revenus fonciers	41,67 €	50,00 €
Déclaration de sinistre	41,67 €	50,00 €
Réunion d'expertise	33,33 €	40,00 €
Contentieux constitution dossier huissier	41,67 €	50,00 €
Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation : transmission du dossier complet avec archives, arrêté de compte)	50,00 €	60,00 €

Honoraires de location

Recherche du locataire, prise de rendez-vous, visite, constitution du dossier locataire, vérification, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux.

Honoraires d'entremise et de négociation (charges propriétaire Loi ALUR)	GRATUIT	
Locaux d'habitation (quote-part chacun propriétaire-locataire) calculés sur le loyer TTC Honoraires plafonnés à 8€/m ² + 3€/m ² (état des lieux) Loi ALUR pour la quote-part locataire).	5,00%	6,00%
Remise en cas de présentation par le bailleur	-50%	
Locaux professionnels et commerciaux (quote-part chacun propriétaire-locataire) sur loyer annuel HC	8,33%	10,00%
Garage parking (quote-part chacun propriétaire-locataire)	41,67 €	50,00 €

Barème à jour au 27 octobre 2018

