



## BAREME DES HONORAIRES vente

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC
<b>VENTES (honoraires charge vendeur)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Appartement</li> <li>- Maison</li> <li>- locaux commerciaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; à 39.990€.....forfait 4.000€</li> <li>de 39.991€ à 55.000 €.....10 %</li> <li>de 55.001€ à 85.000 €.....7 %</li> <li>de 85.001 € à 230.000€ .....6 %</li> <li>&gt; à 230.001€.....5 %</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- TERRAINS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; à 39.990€.....Forfait : 4.000 €</li> <li>&gt; à 39.991€.....10 %</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-AVIS DE VALEUR DANS LE CADRE DE SUCCESSION, DIVORCE .....</li> </ul>	180,00 € TTC

*Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion du contrat.*



## **BAREME DES HONORAIRES** **location / gestion**

<b>PRESTATIONS PROPOSEES</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>	
<b>LOCATIONS</b>		
Location habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6/07/89 art.5)  - entremise et négociation (hors mandat de gestion)  - visite, constitution dossier, rédaction bail  - état des lieux	<b>Part bailleur</b>	<b>Part locataire</b>
	Forfait : 120 €	0 €
	4 %* dans la limite de 8 € du m <sup>2</sup>	4 %* dans la limite de 8 € du m <sup>2</sup>
	2 %*(*) dans la limite de 3 € du m <sup>2</sup>	2 %*(*) dans la limite de 3 € du m <sup>2</sup>
	* du montant du loyer annuel (* ) règlement le jour de l'état des lieux	
Location de droit commun	12 % du montant du loyer annuel partagé entre bailleur et locataire (50/50)	
A usage professionnel	20 % du montant du loyer annuel (à la charge du locataire)	
A usage commercial	10 % du montant du loyer triennal (charge preneur)	
Honoraires de location pour un parking ou Garage	78 € TTC	
Autres : - Calcul des révisions de loyers	12 € TTC	
- décompte de charges annuelles	54 € TTC	
- Renouvellement d'un bail d'habitation	48 € TTC	
- Avenant au bail	102 € TTC	
<b>GERANCE LOCATIVE</b>		
- Gérance simple	7,02 % du montant de l'encaissement mensuel	
- Gérance avec garantie de loyer impayé	10,02 % du montant de l'encaissement mensuel	
Autres :		
- La Gestion des travaux (au-delà de 1.500 €)	- Montant des travaux TTC x 5 % TTC	
- Pour toute autre demande d'intervention non prévue au mandat de gérance	- Cinquante euros (50 €) TTC de l'heure	

***Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion du contrat.***