

Tarifs au 1^{er} janvier 2020

(prix effectivement pratiqués toutes taxes comprises)

Honoraires d'Agence

» Transactions Immobilières «

Prix « net vendeur »	Honoraires TTC
Jusqu'à 55 500 €	5 000 €
De 55 501 € à 85 000 €	9 %
De 85 001 € à 110 000 €	7.5 %
De 110 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 275 000 €	6.5 %
A partir de 275 001 €	5.5 %
Terrains et de fonds de commerce :	13 %

Agence Force Sud
5, rue du Champ de Foire
16400 LA COURONNE

05 45 67 43 57
force-sud@erafrance.com
www.immobilier-la-couronne-era.fr

Charge de la rémunération : l'acquéreur

Avis de valeur, sans mise en vente, via un prestataire extérieur : 200 € TTC

Honoraires d'Agence

Gestion ♦ Locations



Gestion d'un lot : 8 % TTC du loyer net

Gestion de plusieurs lots : 7 % TTC du loyer net

(gestion administrative, financière, fiscale, technique)



Locations : 16 % TTC du loyer annuel soit :

Nature des prestations	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire *
Location (entremise et négociation)	25 €	-
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	6,5 % du loyer annuel	6,5 % du loyer annuel
Réalisation de l'état des lieux	1,5 % du loyer annuel	1,5 % du loyer annuel

** dans la limite du plafonnement des honoraires imputables au locataire défini par arrêté*

Forfait état des lieux prestation isolée : 300 € TTC (50 % bailleur / 50 % locataire)



Honoraires sur travaux :

Assistance réalisation des différents devis puis suivi des travaux (hors entretien courant); intervention calculée sur le montant HT des travaux (propriétaires):

- **jusqu'à 500 € HT : 50,00 €**
- **de 500 à 1 000 € HT : 100,00 €**
- **supérieur à 1 000 € HT : 6 % (avec un minimum de 200 €)**

Agence Force Sud
5, rue du Champ de Foire
16400 LA COURONNE

05 45 67 43 57
force-sud@erafrance.com
www.immobilier-la-couronne-era.fr