

# Honoraires d'Agence

## Transactions Immobilières

Prix « net vendeur »	Honoraires TTC
Jusqu'à 55 500 €	5 000 €
De 55 501 € à 85 000 €	9 %
De 85 001 € à 110 000 €	7.5 %
De 110 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 275 000 €	6.5 %
A partir de 275 001 €	5.5 %
<b>Terrains et de fonds de commerce :</b>	<b>13 %</b>

**Agence Force Sud**  
5, rue du Champ de Foire  
16400 LA COURONNE

**Charge de la rémunération : l'acquéreur**

05 45 67 43 57  
force-sud@erafrance.com  
www.immobilier-la-couronne-era.fr

## Honoraires d'Agence

### Gestion ♦ Locations



**Gestion d'un lot : 8 % TTC du loyer net**

**Gestion de plusieurs lots : 7 % TTC du loyer net**

*(Gestion administrative, financière, fiscale, technique)*



**Locations : 16 % TTC du loyer annuel soit :**

Nature des prestations	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire *
Location (entremise et négociation)	25 €	-
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	6,5 % du loyer annuel	6,5 % du loyer annuel
Réalisation de l'état des lieux	1,5 % du loyer annuel	1,5 % du loyer annuel

*\* dans la limite du plafonnement des honoraires imputables au locataire défini par arrêté*

*Forfait état des lieux prestation unique : 300 € TTC (50% bailleur / 50% locataire)*

**Agence Force Sud**  
5, rue du Champ de Foire  
16400 LA COURONNE

05 45 67 43 57  
force-sud@erafrance.com  
www.immobilier-la-couronne-era.fr