



**ERA Baie de Seine**

Tél : 02 32 73 62 22 – Email : [bds@erafrance.com](mailto:bds@erafrance.com)

[www.erabds.com](http://www.erabds.com)

## HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA 20% INCLUSE – A COMPTER DU 13 OCTOBRE 2023)

### TRANSACTION

Les honoraires sont partagés entre le VENDEUR et l'ACQUÉREUR.

MONTANT DE LA TRANSACTION F.A.I	LOCAUX D'HABITATION- TERRAIN – COMMERCIAL à la charge du Vendeur	LOCAUX D'HABITATION- TERRAIN – COMMERCIAL à la charge de l'Acquéreur
0 à 69 999 €	4,50 % avec un minimum à 3000 €	4,50 % avec un minimum à 3000 €
70 000 € à 119 999 €	4,00 %	4,00 %
120 000 € à 279 999 €	3,50 %	3,50 %
280 000 € à 379 999 €	3,00 %	3,00 %
Au-delà de 380 000 €	2,50 %	2,50 %

Honoraires de rédaction d'acte : 300 € TTC à la charge de l'ACQUÉREUR.

### LOCATION

Location d'habitation		
Locataire	Visite, constitution du dossier, rédaction bail	0 € TTC du m2
	Etat des lieux Entrée / Sortie	3 € TTC du m2
Bailleur	Visite, constitution du dossier, rédaction bail,	0 € TTC du m2
	Etat des lieux Entrée / Sortie,	3 € TTC du m2
	Frais d'entremise	10 € TTC du m2

### GESTION LOCATIVE – Nos Formules

Essentiel Location Nue	Confort Location Meublé	+ Option Location courte durée
7% TTC <i>Sur les encaissements</i>	10% TTC <i>Sur les encaissements</i>  Tout est compris ! *  <i>*sauf l'EDL et assurances</i>	25% TCC <i>Sur les encaissements</i>  Tout est compris ! **  <i>**sauf l'EDL, ménage, location linge, frais de condiments...</i>

#### ERA BAI DE SEINE

25 Bis Rue Casimir PERIER 76600 LE HAVRE – 898 972 963 RCS LE HAVRE – APE 6831Z – N° TVA FR 62898972963 -  
Carte Professionnelle n° CPI 7605 2021 000 000 003 délivrée par CCI LE HAVRE Estuaire 181 quai Frissard 76600 LE  
HAVRE – Activités Transaction, location – Garantie GAN Assurances 66 Avenue Foch 76600 LE HAVRE  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante