

Tarifs Benedic au 1^{er} janvier 2024

TVA AU TAUX DE 20 %

Gérance

Immeubles collectifs

7,8 % H.T. sur le montant quittancé ou perçu

Lots isolés

7,8 % H.T. sur le montant quittancé ou perçu

Rédaction d'actes

Baux commerciaux

10% du loyer annuel avec un minimum perçu de 200 € H.T.

Copropriété

Gestion courante

Gestion courante d'un immeuble

180 € H.T. du lot avec un minimum de perception de 2500 € H.T. suivant le contrat de syndic à négocier et adapté en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipement, périodicité des comptes, des conseils, etc...)

Mutation – Domiciliation

Établissement du questionnaire pour le notaire : 380 € T.T.C. (état daté)

Transaction

Location d'appartement bourgeois

Pour la visite, le montage du dossier et la rédaction du bail dû le jour de la signature du bail :

- 8€/m² habitable à la charge du locataire
- 8€/m² habitable à la charge du propriétaire

Pour la réalisation de l'état des lieux, dus le jour de l'état des lieux :

- 3€/m² habitable à la charge du locataire
- 3€/m² habitable à la charge du propriétaire

Location de locaux professionnels ou commerciaux

- 3€/m² habitable à la charge du locataire
- 3€/m² habitable à la charge du propriétaire

Vente d'immeuble

Prix de vente	Honoraires à la charge de l'acquéreur
0 - 33 000 €	4 500 € T.T.C.
33 001 € - 72 000 €	5 000 € T.T.C.
72 001 € - 110 000 €	9,14 % T.T.C. du prix net vendeur
110 001 € - 140 000 €	8,45 % T.T.C. du prix net vendeur
140 001 € - 170 000 €	7,72 % T.T.C. du prix net vendeur
170 001 € - 200 000 €	7,03 % T.T.C. du prix net vendeur
> 200 001 €	6,385 % T.T.C. du prix net vendeur