



HONORAIRES DE TRANSACTION T.T.C

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

Garage et emplacement de stationnement	10% - minimum de 3 000€
Terrains	10 %
Pour les Biens de valeurs inférieurs à 100 000€	9000 €
Pour les Biens de valeurs compris entre 100 000€ et 200 000 €	8 %
Pour les Biens de valeurs compris entre 200 001€ et 350 000 €	7 %
Pour les Biens de valeurs compris entre 350 001€ et 600 000 €	6 %
Pour les Biens de valeurs compris entre 600 001€ et au delà	5 %
Multi Expertise sur Nice et dans un rayon de 10 klm	200 €
Multi Expertise au delà de 10 klm	sur devis
Murs commerciaux, baux commerciaux, fonds de commerce.....	10 %
Marchand de Biens	5 %

Il est précisé ici que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans la limite proches des conditions pratiquées*.(*Note de la D1963GCCRF suite à l'arrêté du 10/012017)

Honoraires au 15/03/21

ERA IMMOBILIER NICE NORD
36, Boulevard Gorbella - 06100 NICE
Tél. 04 92 150 140
www.eranicenord.com
info@lbgestimmo.fr

LB GESTIMMO SAS au capital de 10 000 € - SIREN 849 484 696 R.C.S NICE
Carte Professionnelle : Gestion Immobilière N° CPI 0605 2019 000 041 658 délivrée par la CCI Nice Cote d'Azur
Garantie Financière : QBE Europe SA/NV - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense - N° 022 0009504 / 21519
Montant garantie : Transaction 110 000 €
RCP N° VD 7 000 001 / 21 519 Sérénis Assurances
Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC

LOCATION

Honoraires Location, Rédaction Bail, Visites, Dossier	10 € / m2
Honoraires Etat des Lieux	3 € / m2
Honoraires de Location (Hors Loi 89)	1 mois de Loyer

GESTION

Honoraires de Gestion Courante (Sur encaissements)	7 %
Honoraires Location, Rédaction Bail, Visites, Dossier	10 € / m2
Honoraires Etat des Lieux	3 € / m2
Honoraires de Suivi Administratif, Financier sur Gros Travaux	3,6 %
Honoraires Exceptionnels à la Vacation	60 € / Heure
Aide à la déclaration de Revenus Fonciers	50 €

ASSURANCE

Assurance Garantie Loyer impayé	2,5 %
Frais de Dossier	50 €

LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL

Honoraires Location, Rédaction Bail, Visites (sur Loyer Annuel)	30 %
---	------

ERA IMMOBILIER NICE NORD
36, Boulevard Gorbella - 06100 NICE
Tél. 04 92 150 140
www.eranicenord.com
info@lbgestimmo.fr

LB GESTIMMO SAS au capital de 10 000 € - SIREN 849 484 696 R.C.S NICE
Carte Professionnelle : Gestion Immobilière N° CPI 0605 2019 000 041 658 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur
Garantie Financière : QBE Europe SA/NV - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense - N° 022 0009504 / 21519
Montant garanti : Transaction 110 000 €
RCP N° VD 7 000 001 / 21 519 Sérénis Assurances
Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante

ERA IMMOBILIER NICE NORD
36, Boulevard Gorbella - 06100 NICE
Tél. 04 92 150 140
www.eranicenord.com
info@lbgestimmo.fr

LB GESTIMMO SAS au capital de 10 000 € - SIREN 849 484 696 R.C.S NICE
Carte Professionnelle : Gestion Immobilière N° CPI 0605 2019 000 041 658 délivrée par la CCI Nice Cote d'Azur
Garantie Financière QBE Europe SA/NV - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense - N° 022 0009504 / 21519
Montant garantie : Transaction 110 000 €
RCP N° VD 7 000 001 / 21 519 Sérénis Assurances
Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante
