



COMMISSIONS DE L'AGENCE

PRIX DE VENTE	POURCENTAGE
70 000 € à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 150 000 €	MAXI 10 %
150 001 à 250 000 €	MAXI 8 %
250 001 € à 300 000 €	MAXI 6 %
300 001 € ET PLUS	MAXI 5 %

COMMISSION MINIMUM	10 000 €
---------------------------	-----------------

COMMISSION DE LOCATION 10 % DU LOYER ANNUEL A PARTAGER ENTRE PROPRIETAIRES ET LOCATAIRES

**EN ACCORD ENTRE LES PARTIES
POUR DES VENTES
EXCEPTIONNELLES
LE POURCENTAGE POURRA ETRE
MODIFIE A LA HAUSSE OU A LA
BAISSE**

3 Avenue Saint Sébastien
83 136 LA ROQUEBRUSSANNE

TEL : 04.98.05.03.92 FAX 04.98.05.00.35

agencedusoleil@wanadoo.fr

www.lagencedusoleil.fr

CARTE PROFESSIONNELLE N° 4244 – PREFECTURE DU VAR- GARANTIE SOCAF N° 22736



TARIFS & MONTANTS DES HONORAIRES (TTC)

GESTION

Compte rendu mensuel5.45 % HT

Garantie "loyer impayé " GLL.....3 %

LOCATION LOCAL A USAGE PERSONNEL (50/50 entre bailleur et locataire)

Recherche locataire avec gestion.....1,2 mois de loyer

Recherche locataire sans gestion.....1,2 mois de loyer

Constitution du dossier, bail et autres documents liés et obligatoires

- Avec Gestion appartement.....150 €
- Avec Gestion Villa.....250 €
- Sans Gestion OU meuble.....250 €

RECOUVREMENT ET IMPAYES (A la charge du débiteur)

Première relance.....Gratuite

Frais bancaires pour chèques impayés.....30 €

Frais de rejets de prélèvement.....17.00 €

AUTRES TARIFS DE GERANCE

Avenant au bail.....50 €*

Etablissement de documentation technique.....15 €**

Renouvellement bail avec déplaçonnement.....100 €**

Suivi administratif de travaux (% sur montants)4 %**

Déclaration des revenus fonciers.....50 €**

Vacations particulières facturées à l'heure.....30 €**

(* Ces montants sont partagés entre le bailleur et son locataire ** Ces montants sont à la charge du propriétaire)

GESTION DES SINISTRES

Sinistre de faible importance ne nécessitant qu'une déclaration.....compris dans la gestion

Sinistre important nécessitant constitution d'un dossier ou déplacement.....vacation

3 Avenue Saint Sébastien
83 136 LA ROQUEBRUSSANNE

TEL : 04.98.05.03.92 FAX 04.98.05.00.35

agencedusoleil@wanadoo.fr

www.lagencedusoleil.fr

CARTE PROFESSIONNELLE N° 4244 – PREFECTURE DU VAR- GARANTIE SOCAF N° 22736