

## HONORAIRES DE LOCATION

### HONORAIRES DE LOCATION AVEC NÉGOCIATION

#### LOCAUX D'HABITATION, MIXTES, NUS OU MEUBLÉS

	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>Honoraires : visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail</b> <i>Rennes &amp; zones non tendues Nantes &amp; zones tendues</i>	6 % T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : ▪ 8 € T.T.C. / m <sup>2</sup> ▪ 10 € T.T.C. / m <sup>2</sup> (*)	6 % T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : ▪ 8 € T.T.C. / m <sup>2</sup> ▪ 10 € T.T.C. / m <sup>2</sup> (*)
<b>Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée</b> <i>Rennes &amp; zones non tendues Nantes &amp; zones tendues</i>	2 % T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : ▪ 3 € T.T.C. / m <sup>2</sup> (*) ▪ 3 € T.T.C. / m <sup>2</sup> (*)	2 % T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : ▪ 3 € T.T.C. / m <sup>2</sup> (*) ▪ 3 € T.T.C. / m <sup>2</sup> (*)
<b>Honoraires d'entremise, de négociation, d'état des lieux de sortie</b>	<b>OFFERTS</b>	

(\*) Selon les textes en vigueur : décret n°2114-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014, les honoraires sont plafonnés selon la surface habitable et répartis par moitié entre bailleur et locataire.

#### LOCAUX ANNEXES LOUÉS SEULS : GARAGES, PARKINGS, CAVES...

	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>Honoraires</b>	60 € T.T.C.	60 € T.T.C.

### HONORAIRES DE RÉDACTION D'ACTES HORS NÉGOCIATION

- **Rédaction du bail** : 300 € T.T.C à la charge du demandeur
- **Avenant au bail** : 150 € T.T.C à la charge du demandeur
- **Etat des lieux de sortie** : uniquement à la charge du propriétaire  
≤ 50 m<sup>2</sup> → 62,50 € H.T., soit 75 € T.T.C.  
> 50 m<sup>2</sup> → 125 € H.T., soit 150 € T.T.C.

## HONORAIRES DE VENTE

- **HONORAIRES DE NÉGOCIATION (pour les locaux à usage d'habitation)**  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulations contraires prévues au mandat, le montant et la répartition sont précisés dans chaque annonce conformément aux textes en vigueur.

PRIX DE VENTE T.T.C. (HORS HONORAIRES)	HONORAIRES T.T.C.
Moins de 60 000 €	4 500 €
De 60 000 à 139 999 €	6 700 €
<b>Dès 140 000 €</b>	<b>4,70 %</b>

- **HONORAIRES DE RECHERCHE FONCIÈRE** et montage d'opérations de promotion immobilière : 6 % H.T.

## HONORAIRES DE GESTION (à la charge du bailleur)

- **MAISON** : 6 % H.T. du loyer hors charges, soit 7,20 % T.T.C. (paiement mensuel)
- **APPARTEMENT** : 7 % H.T. du loyer hors charges, soit 8,40 % T.T.C. (paiement mensuel)

### GARANTIES (en option)

- Loyers impayés (GLI) : 2,70 % T.T.C. du loyer toutes charges comprises
- GLI + vacances locatives : 4,40% T.T.C. du loyer toutes charges comprises

**FRAIS D'ARRÊTÉ DE COMPTE** : 75 € H.T., soit 90 € T.T.C.

Nos prestations en location et gestion sont déductibles de vos revenus fonciers.

## HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX

- Rédaction de bail : 9 % H.T. du loyer triennal à la charge du preneur
- Vente de fonds de commerce ou de pas de porte : honoraires libres avec un maximum de 10% du prix de vente net vendeur.