

Honoraires de TRANSACTIONS

VENTE & LOCATION



IMMOBILIÈRE
RIVE GAUCHE

TRANSACTIONS de VENTE

JUSQU'À 60 000 € EUROS

DE 60 001 A 110.000 €

DE 110 001 A 240 000 €

DE 240 001 A 360 000 €

DE 360 001 A 500 000 €

AU-DELA DE 500 000 €

HONORAIRES TTC

FORFAIT 4 500 €

06. %

05.5 %

05. %

04. %

03.5 %

ESTIMATION POUR VENTE

110.00 € TTC *

- *Rétrocession du coût de l'estimation dans le cadre d'un mandat de vente*

MANDAT « AVANTAGE » RIVE GAUCHE

*Estimation offerte **

TRANSACTIONS de LOCATION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION «LOI ALUR » ZONE TENDUE

Visites, constitution « dossier », rédaction « actes », EDL ENTREE & SORTIE

Locataire 10 € X M² TTC

3 € X M² TTC

Bailleur 10 € X M² TTC

3 € X M² TTC

LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

Visites, constitution « dossier », rédaction « actes », EDL ENTREE & SORTIE

Locataire 20.% loyer annuel chargé

Bailleur 20.% loyer annuel chargé



IMMOBILIÈRE
RIVE GAUCHE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE 2016

PRESTATIONS	OPTION CONFORT*	OPTION CONFORT PLUS*	OPTION PRIVILEGE*	COUT HORS FORFAIT
<i>En % H.T. de l'encaissement</i>	5. %	6. %	7. %	
<i>Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations</i>	X	X	X	
<i>Délivrance des quittances et reçus</i>	X	X	X	
<i>Lettre de rappel et 1ere relance par lettre recommandée et recouvrement amiable</i>	X	X	X	
<i>Révision des loyers</i>	X	X	X	
<i>Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)</i>	X	X	X	
<i>Décompte lors du départ du locataire</i>	X	X	X	
<i>Gestion des provisions pour charges et régularisations</i>	X	X	X	
<i>Tenue de la comptabilité « propriétaire »</i>	X	X	X	
<i>Déclaration d'arrivée et de départ du locataire auprès du Centre des Impôts</i>	X	X	X	
<i>Assurance « risques locatifs » et contrat de maintenance « chaudière, climatiseur » demande annuelle des attestations</i>	X	X	X	
<i>Demande de devis pour travaux</i>	X	X	X	
<i>Réparations urgentes</i>		X	X	



IMMOBILIÈRE
RIVE GAUCHE

PRESTATIONS	OPTION CONFORT*	OPTION CONFORT PLUS*	OPTION PRIVILEGE*	COUT HORS FORFAIT
<i>En % H.T. de l'encaissement</i>	5. %	6. %	7. %	
<i>Reddition trimestrielle des comptes (en conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72)</i>	X	X	X	
<i>Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers</i>	X	X	X	
<i>Assistance & Conseil pour la déclaration des revenus</i>			X	75 € TTC
<i>Gestion technique des travaux inférieurs à 2 400€ TTC (devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle)</i>		X	X	120 € TTC Par dossier
<i>Gestion des sinistres : déclaration de sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle</i>		X	X	250 € TTC Par dossier
<i>Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du, propriétaire)</i>			X	120 € TTC Par dossier
<i>Gestion technique de tous travaux supérieurs à 2 400 € TTC, vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux</i>			X	5.0 % TTC du montant des travaux TTC
<i>Contrôle et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)</i>				80 € TTC
<i>Représentation en Assemblée générale de copropriété</i>			X	75 € TTC
<i>Avenant simple du contrat de bail</i>				75 € TTC
<i>Avenant avec renouvellement de caution solidaire</i>				125 € TTC

*** Hors assurance**