

**BARÈME D'HONORAIRES APPLICABLE A COMPTER DU 1<sup>er</sup> AVRIL 2017**

**TRANSACTION**

Rémunération :

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

Honoraires sur Prix Net Vendeurs:

Jusqu'à 50.000 euros Forfait de 5.000 euros TTC.  
De 50 001 et 130 000 €. Forfait de 8.000 euros TTC  
De 130 001 € à 300 000 €. 6% TTC.  
A partir de 300.001 euros 5,5% TTC.

Cette rémunération sera à la charge du Mandant (Vendeurs)

Location à usage d'Habitation :

Pour le locataire

Visite du Bien, Constitution du dossier et Rédaction du Bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup>  
Etat des Lieux : Facturation 3€ TTC /m<sup>2</sup> avec un maximum de 250 € TTC  
Les Frais seront d'un maximum du montant d'un loyer Charges Comprises

Pour le Bailleur

Honoraires de Location : 2€ TTC / m<sup>2</sup>  
Visite du Bien, Constitution du dossier et Rédaction du Bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup>  
État des lieux : Facturation 3€ TTC /m<sup>2</sup> avec un maximum de 250 € TTC  
Les Frais seront d'un maximum du montant d'un loyer Charges Comprises

Conformément à l'article 5 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifié et par le décret n° 2014 – 890 du 1<sup>er</sup> Août 2014.

Location Hors Habitation : Nous consulter

**GESTION**

**(habitation)**

**Honoraires de gestion** : 5,98% HT soit 7,18% **TTC** des sommes encaissées.

**Garantie loyers impayés** : 3,70% **TTC**

**GESTION**

**(hors habitation)**

**Honoraires de gestion** : 8,30% HT soit 9,96% **TTC** des sommes encaissées.

Les honoraires divers de gestion seront facturés selon le barème détaillé en annexe du mandat de gestion.

Toutes autres prestations supplémentaires seront soumises à acceptation d'un devis.

**Gestion Hors Habitation** : Nous consulter