



HomeGestic
GESTION, TRANSACTIONS ET ADMINISTRATION DE BIENS

14 rue de Berlin
77144 Montévrain
Tel : 01.64.12.42.55
home@homegestic.fr

HONORAIRES HomeGestic

Au 1^{er} Avril 2017

Honoraires de Syndic :

- De 0 à 10 lots	230 Euros TTC/Lot,
- De 11 à 50 lots	210 Euros TTC/Lot,
- De 51 à 100 lots	190 Euros TTC/Lot,
- De 101 à 200 lots	170 Euros TTC/Lot,
- De 201 à plus	150 Euros TTC/Lot.
- ASL ou AFUL.....	125 Euros TTC/Lot

Honoraires de Gestion Locative :

- 6,90 % TTC/mois du montant perçu (loyer et charges) Hors garantie loyer impayé.

Honoraires de Location :

- Honoraires d'entremise et négociation : 5€ TTC le m² à la charge du bailleur,
- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail : 10 € TTC le m² à la charge du locataire **ET** du bailleur,
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC le m² à la charge du locataire **ET** du bailleur.

Honoraires de Transaction :

Vente de biens Neufs ou Anciens, de Fond des Commerce, de Locaux Commerciaux,
De Murs de magasins et de Droit au Bail.

- De 1 Euros à 150 000 Euros	8 % du prix TTC de la vente,
- De 150 001 Euros à 250 000 Euros	7 % du prix TTC de la vente,
- De 250 001 Euros à 350 000 Euros	6 % du prix TTC de la vente,
- De 350 001 à plus	5 % du prix TTC de la vente.

Vente de terrain à Bâtir 6 % du prix TTC du terrain vendu.